

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"</b>	ИНН	<b>00341244</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7730014425</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>121248, Москва г, пр-кт Кутузовский, д. 12</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ-СТРОЙ ГРУПП"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7704705112</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>5087746433495</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	291	291	291
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	245 355	246 745	385 785
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 011 805	5 011 805	5 011 805
	Отложенные налоговые активы	1180	145 726	118 881	51 649
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 403 177	5 377 721	5 449 530
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 066 814	8 470 406	5 086 022
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		-	1	47
	расходы на строительство многофункционального жилого комплекса		678 709	620 703	457 273
	незавершенное строительство		8 388 105	7 849 702	4 628 702
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	948 270	893 598	471 075
	Дебиторская задолженность	1230	16 815 882	15 029 227	10 997 267
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		573 425	556 762	542 152
	расчеты с покупателями и заказчиками		56 974	56 965	59 178
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами по строительству жилого комплекса		16 180 385	14 403 387	10 382 095

	расчеты по налогам и сборам		5 098	12 093	13 842
	расчеты с персоналом		-	20	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	282 508	282 508	286 508
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 604	3 058	547
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	27 117 078	24 678 797	16 841 419
	<b>БАЛАНС</b>	1600	32 520 255	30 056 518	22 290 948

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	173 602	173 602	173 602
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(6 907)	(6 907)	(6 907)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	65 774	65 774	65 774
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8 680	8 680	8 680
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	252 759	201 268	12 612
	Итого по разделу III	1300	493 908	442 417	253 761
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	18 466 020	17 114 467	11 817 672
	Отложенные налоговые обязательства	1420	351 648	310 180	187 061
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18 817 668	17 424 648	12 004 733
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	75 923	140 388	245 459
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		62 650	30 032	62 961
	расчеты с покупателями и заказчиками		6 093	6 093	6 179
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами по строительству жилого комплекса		827	100 200	165 512
	расчеты по налогам и сборам		5 983	4 063	10 788
	расчеты с персоналом		370	-	19
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1 275	1 826
	Прочие обязательства	1550	13 132 756	12 047 790	9 785 169
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		13 132 756	12 047 790	9 785 169
	Итого по разделу V	1500	13 208 679	12 189 453	10 032 454
	<b>БАЛАНС</b>	1700	32 520 255	30 056 518	22 290 948

Руководитель

(подпись)

Исаев Петр Викторович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"</b>	ИНН	<b>00341244</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7730014425</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>	<b>12267</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	49	81
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49	81
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(260)	(230)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(211)	(149)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	75 267	75 317
	Проценты к уплате	2330	(1 884)	(6 076)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7 058)	(19 330)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66 114	49 762
	Налог на прибыль	2410	(14 623)	(13 803)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(14 623)	(13 803)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51 491	35 959

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51 491	35 959
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Исаев Петр Викторович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.